



décllic art book, 2020.10.06  
(28pages, self-publishing)

*ae dy in jae in jly in se gae*

単層の構成、韻と

single layer composition



, with rhyme



déclie



なぜか

緑と白 の 深く

散りばめた 金色の葉

地中 の 闇火

4

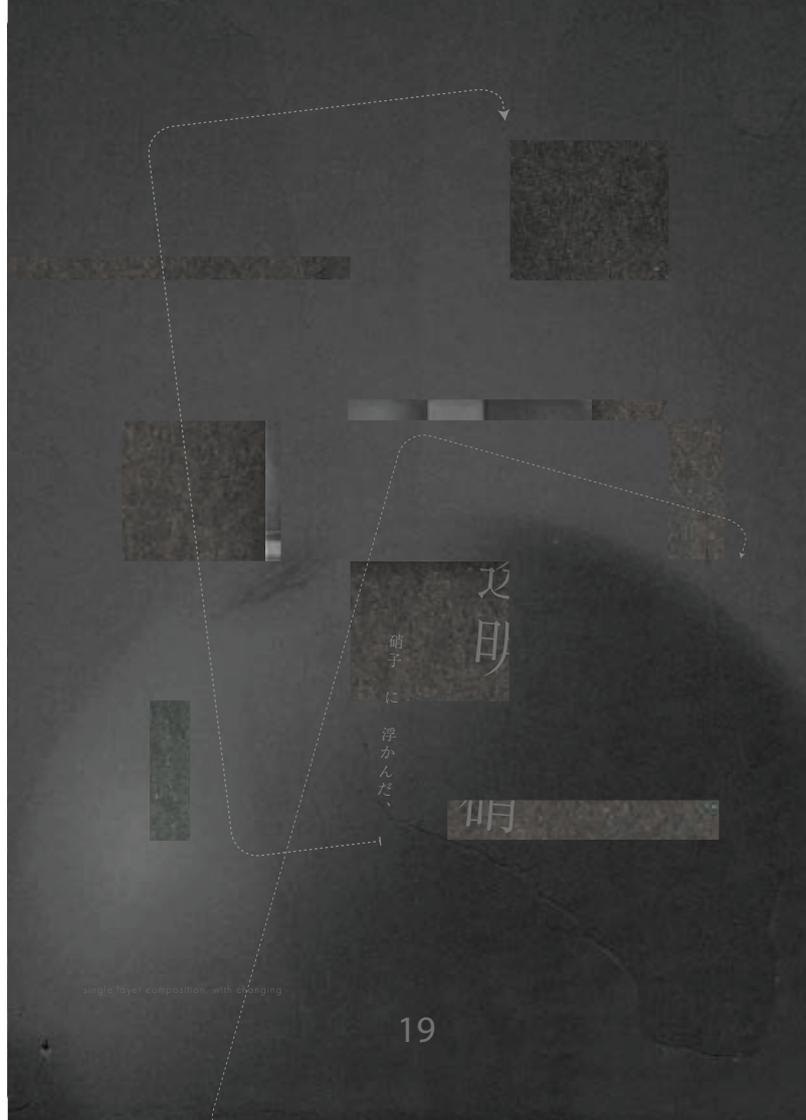


single layer composition, with an old idea

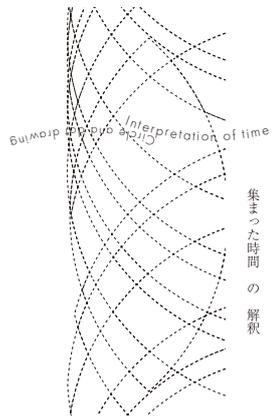
5



18



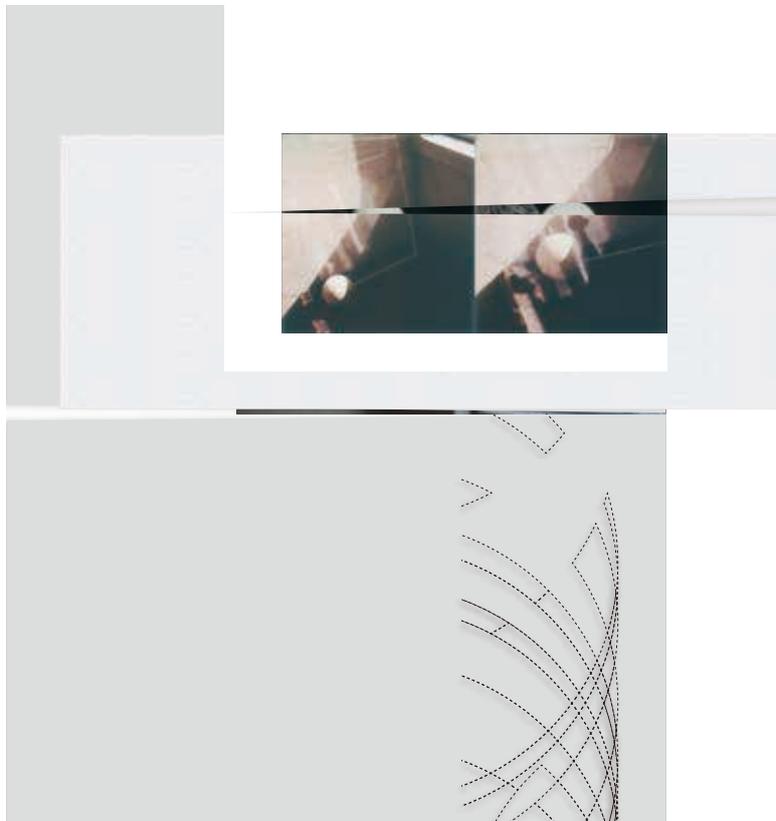
19



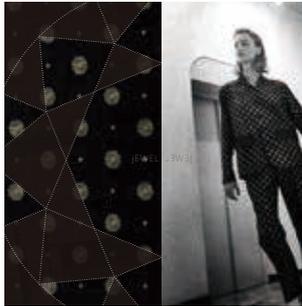
集まった時間の解釈

連続する点 それぞれは  
球体 と 局面

そこ  
ある / ない 不可視 / 可視  
ここ



single layer composition, with the abandonment of a structure



Lion Gallery 2020A/W Catalogue, 2020.07.18  
(26pages, Lion Gallery)

PRIVATE

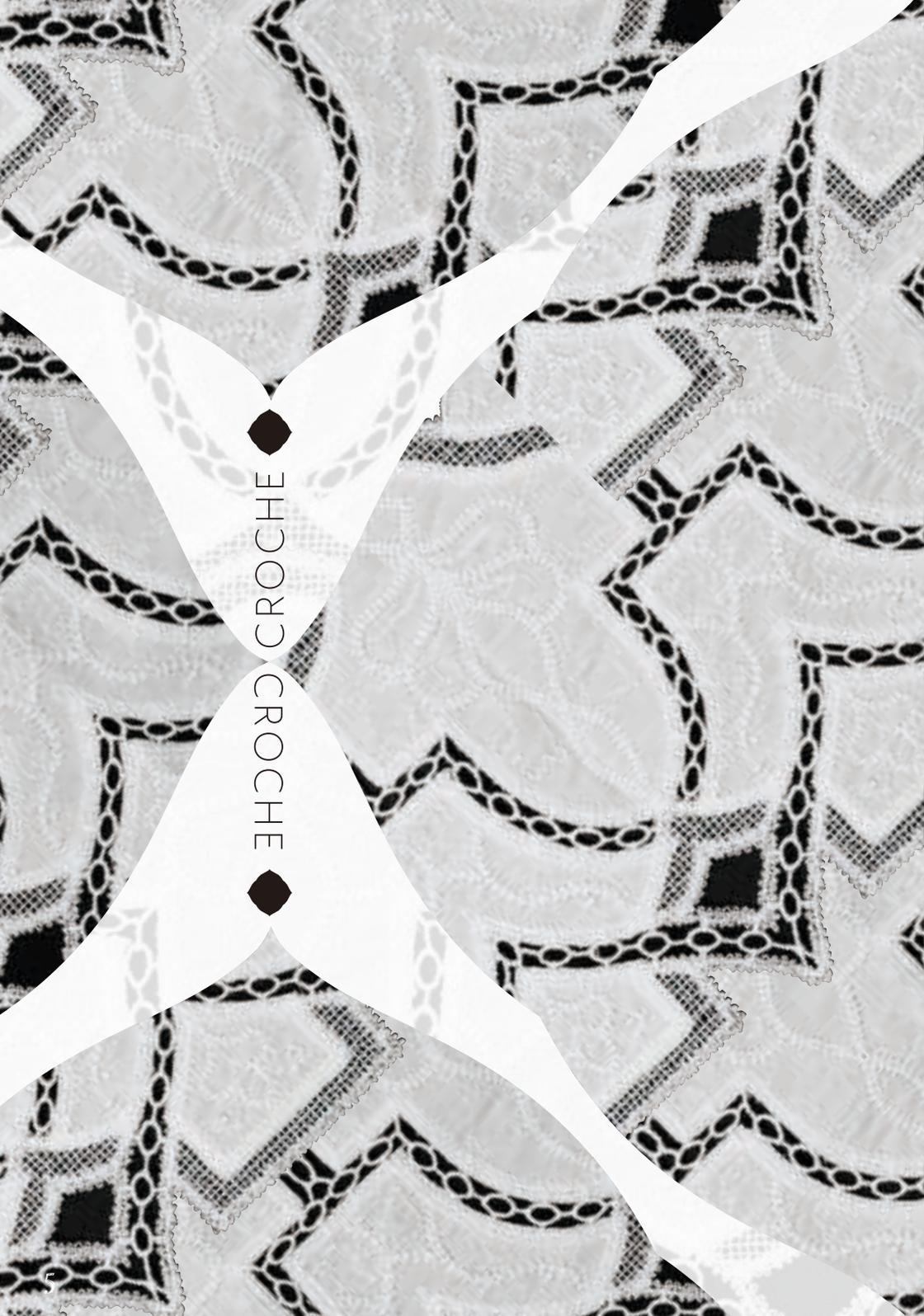
Lion  
GALLERY

LOVE  
is  
never  
ending story  
ra · i · on  
Tokyo JAPAN



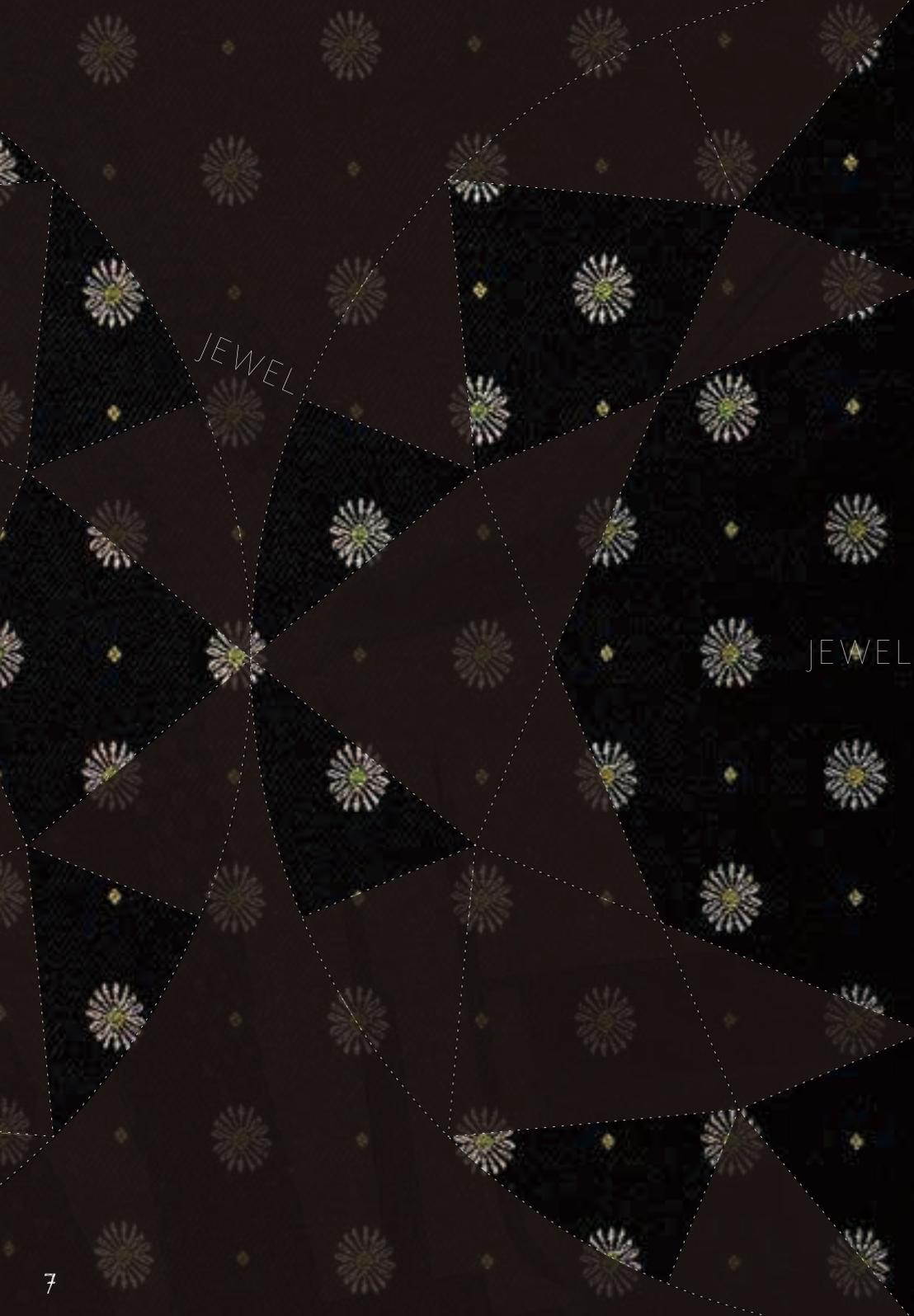
Lion  
GALLERY





CROCHE  
CROCHE







## WHAT'S UP ASIA, 2020.01.28

(8 pages, TNC Inc.)



“アジアリサーチセンター\*”がアジアの今をお伝えします

\*三井住友DSアセットマネジメントの香港子会社の一部門



## INDEX

-  シンガポール編 ② → ③
-  タイ・バンコク編 ④ → ⑤
-  インド・ベンガルール編 ⑥ → ⑦
-  各国不動産メディアウォッチ! ⑧

# 投資から購入・賃貸まで のびゆくアジアの不動産・住宅事情



経済成長とともに不動産開発が進行するアジア諸国。特に参入企業や人口の増加による各種オフィスビル、商業施設、そして住宅等の需要に応える不動産市場が活況を呈している。世界の目が集まるアジアには国内外からの投資も集まり、各国の都心部や開発エリアの不動産価値はますます伸びてゆくだろう。

今号の特集では、ASEAN経済のハブでもあるシンガポール、都市として成熟が進むタイ・バンコク、そして次なる大国インドのハイテク産業を担うベンガールの3都市から、アジアの不動産市場の状況や現地生活者目線でのリアルな不動産事情をお届けする。

### 専門家に聞いてみよう

アジア地域の高い経済成長率見通し、進展する都市化、都市における金融集積を背景にアジア各国の不動産市場は活況を呈しています。人々の将来に対する楽観的な見通しも不動産価格を後押しします。一方で、欧米をはじめ世界的な規模で定常化しつつある低金利環境は長期にわたり続きそうです。製造業の設備投資が盛り上がりや欠く中、余ったお金は金融市場や不動産市場に流れ込みます。個人投資家がアジア地域の不動産の値上がりを楽しむためには、不動産投資信託(REIT)への投資が有力な選択肢となります。  
(アジアリサーチセンター 坂口)





## 現地の不動産・住宅トレンドが見えてくる 各国の不動産メディアウォッチ！

### 世界の超富裕層の注目を集める シンガポール不動産

SINGAPORE

英系不動産サービス大手ナイトフランク社の調査によると、3,000万米ドル以上の純資産を所有する世界の超富裕層198,342人のうち17%が、今後シンガポールで新しく住宅物件の購入を希望していることが明らかになった。当地の不動産マーケットは、2018年に中心部の高級物件の価格が平均で9.1%上昇したが、超高級住宅物件の人気に陰りは見られない。

ダイソン社の創業者ジェームズ・ダイソン氏は2019年7月、当地の最高層ビル「グオコ・タワー」のスーパーペントハウスを購入。3フロア計1,961平方メートルで5,420万米ドルだった。その2週間後、さらに3,011万米ドルの物件を購入し、大きな話題となった。その他、Facebookの共同設立者エドゥアルド・サベリン氏、アリババの創業者ジャック・マー氏など、名だたる著名人が次々と当地の超高級住宅物件を買い求めている。

出所：Singapore Business Review



※イメージです

### 駅近のコンドミニアム特集

THAILAND

都市鉄道建設が進む中で、タイの各不動産メディアでは都心への通勤に便利な駅近のコンドミニアム特集がよく見られる。日中の強い日差し、雨季のスコール、歩道の歩きにくさや治安を考えると、バンコクに住む人にとって徒歩圏内の範囲は500メートル程度ともいわれ、特集によっては駅に隣接したのから200メートル以内の物件だけを集めたものもあるほど。

成人してからも実家で同居する人が多いタイの若者だが、郊外の実家から都心への車通勤は数時間を要し、駅近くに自分のコンドミニアムを購入したいという人が多いようだ。都心から少し離れた郊外であれば中所得層や若者でも手が届く価格帯の物件もあり、駅近くでありながら、100~300万バーツ程度の物件が数多く紹介されている。コンドミニアムには、フィットネスジム、プール、コワーキングスペースなど、若い人の趣向に合わせた設備が整っている。

### 投資すべき注目エリア特集

INDIA

やはりハイテク産業の発展とともに流入企業数が増加し、それに伴う人口増加で続々と商業施設や飲食店、住宅の需要が生まれている。そのため、現地不動産メディアThe Property Timesでは「投資すべきエリアTOP5」といった特集が組まれている。

例えば、市中心部とITパークの間に位置し、幹線道路が整備され、商業地区も増え続ける「JPナガー／ジャヤナガー」エリアについては、ベンガルールで最も成長しているエリアの一つであり、同地区の住宅用不動産価格は過去4年で50%上昇したと紹介。また、同様に人気の「コラマンガラ」エリアについては、高級アパート、一戸建て住宅、オフィスの3つのエリアに分かれ、昼間はカフェで仕事をする人、ショッピングを楽しむ人で、夜はバーやナイトライフを楽しむ若者であふれていると紹介。特に住宅や商業施設の不動産価値が格段に高まっている。

出所：The Property Times

### 専門家に聞いてみよう



三井住友DSアセットマネジメント株式会社  
専務執行役員 駒形 敬二

※世界有数のIT企業インフォシス本社をバックに  
(2019年10月撮影)

私は前職（大和証券）支店長時代にアメリカ発のIT革命黎明期を経験し、また90年代の中国に出張した際には、街中あちこちで工事が行われ砂埃が舞い、その中を大勢の人々が行き交う熱気を体験しました。あれからわずか20~30年で、GAFAと呼ばれるテックジャイアントは世界のプラットフォームになり、中国は世界を二分する大国に変貌しています。驚くべきことです。昨年、インドのベンガルールを訪れる機会があり、当時の記憶がよみがえりました。ハイテク産業が集積し外資も続々進出、それにあわせてインフラやオフィスビルの建設が進み、若い人口も増え続けています。ただ、そうした近代的な街並みの隣には、まだ昔ながらのバラックが並んでいる。それが現在の姿であり、まだまだ成長の余地があるということです。まさに「百聞は一見に如かず」。アジア各所ではこのような市場のイノベーションが起きており、世界の投資がますます集まるでしょう。インドをはじめ、今後のアジア各国に引き続き注目していきます。

企画・発行：三井住友DSアセットマネジメント株式会社  
東京都港区愛宕二丁目5番1号 愛宕グリーンヒルズMORIタワー 28階  
<https://www.smd-am.co.jp>

データ：三井住友徳信資産管理（香港）有限公司 アジアリサーチセンター  
※本資料のマクロデータ等はアジアリサーチセンターのデータから引用しています。

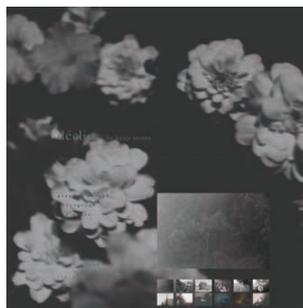
現地取材・編集：TNCアジアトレンドラボ <http://tnc-trend.jp/>  
デザイン：株式会社TNC

### 【重要な注意事項】

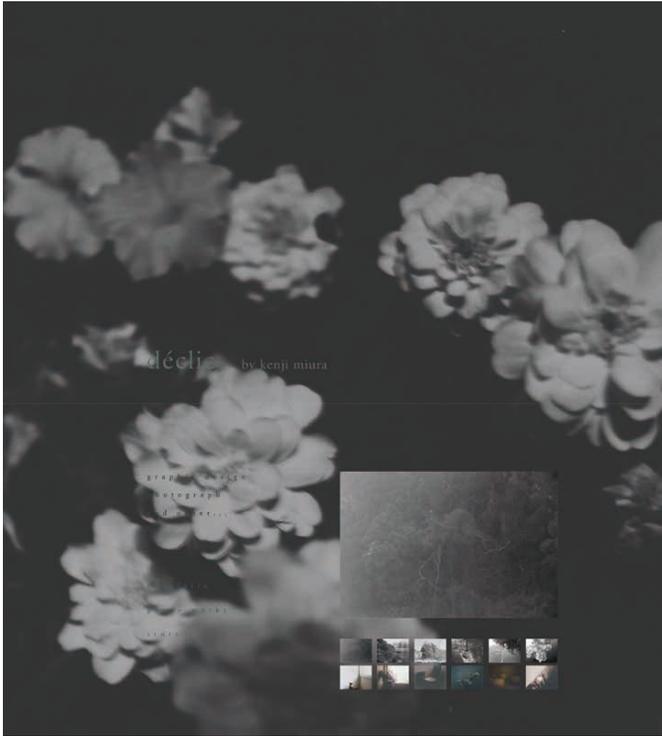
■当資料は、情報提供を目的として、三井住友DSアセットマネジメントが作成したものです。特定の投資信託、生命保険、株式、債券等の売買を推奨・勧誘するものではありません。■当資料に基づいて取られた投資行動の結果については、当社は責任を負いません。■当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。■当資料に市場環境等についてのデータ・分析等が含まれる場合、それらは過去の実績および将来の予想であり、今後の市場環境等を保証するものではありません。■当資料は当社が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。■当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらの知的所有権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。■当資料に掲載されている写真には、本文とは関係のないイメージ写真が含まれています。

作成基準日：2020年1月31日

※個別銘柄に言及していますが、当該銘柄を推奨するものではありません。



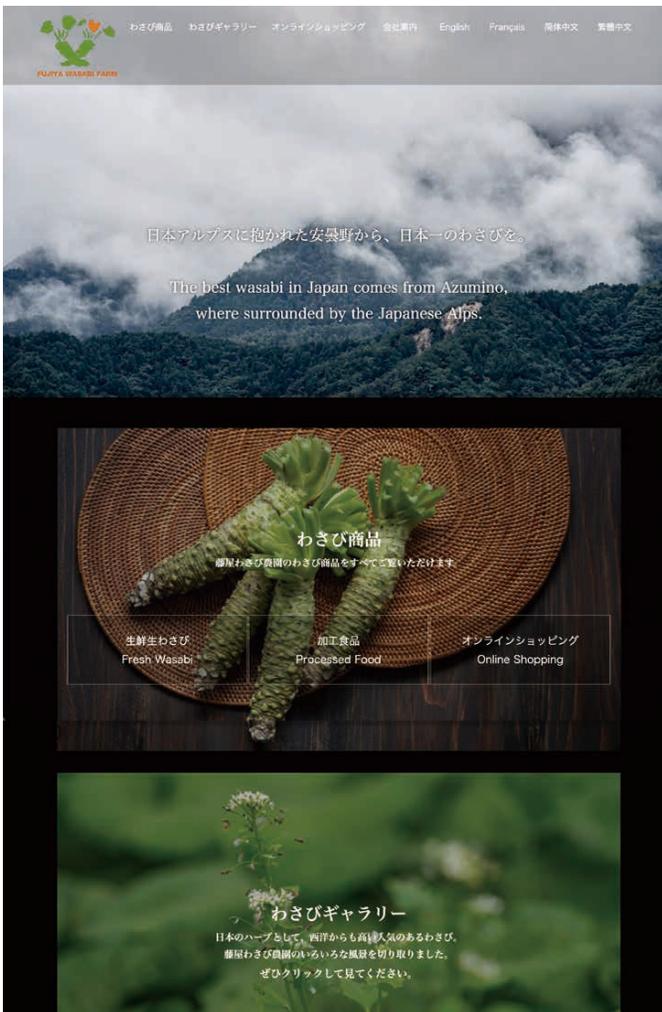
web works



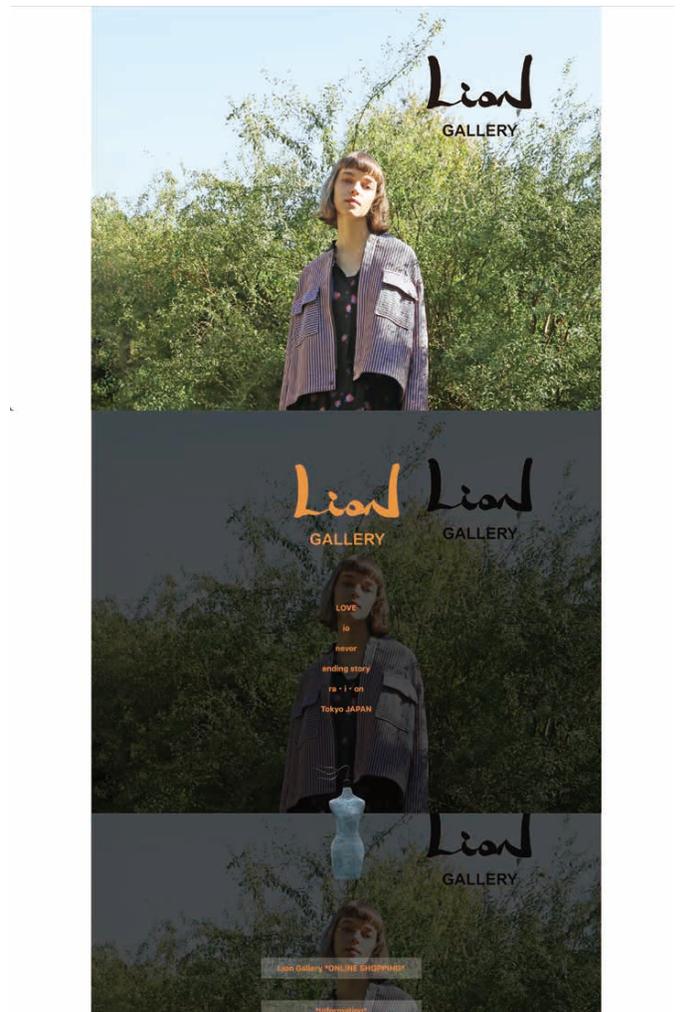
declic HP



da olmo HP



Fujiya wasabi HP



Lion Gallery HP

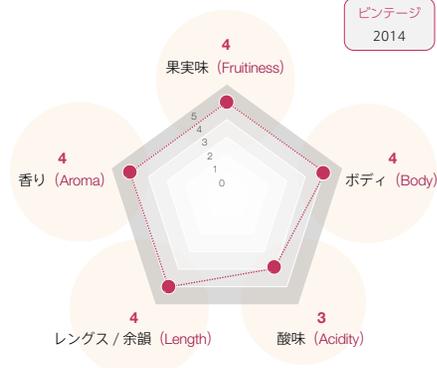


Japanese wine tasting note

TNC Inc. 2020.12



シャトー・メルシアン  
穂坂マスカット・ベリー A  
Ch. Mercian Hosaka Muscat Beiley A



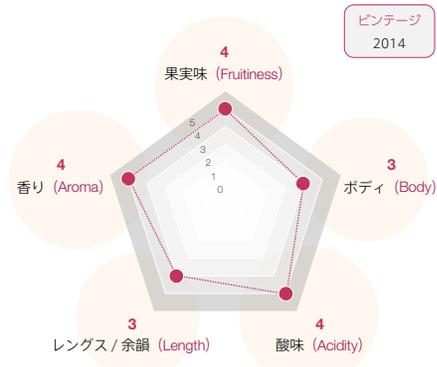
ビンテージ  
2014

試飲したワインと写真のビンテージが違う場合があります

<p><b>香り・風味・味</b></p> <p>鮮やかで活力のあるタンニン、濃縮されたダークフルーツのフレーバー、甘いオークのスパイス、スイートなバニラのフィニッシュ</p>	<p><b>ブドウ</b></p> <p>マスカット・ベリーA</p>	<p><b>産地</b></p> <p>山梨県</p>
<p><b>ペアフード</b></p> <p>甘辛い肉料理 豚の角煮</p>	<p><b>推奨提供温度</b></p> <p>16°</p>	
<p><b>醸造元・製品の物語</b></p> <p>・日本を代表するワイナリーであり、また、日本ワインを世界レベルへ押し上げる牽引役でもあるシャトー・メルシアン。 ・山梨県勝沼に創業1877年のシャトー・メルシアンがある。 ・シャトー・メルシアンには「勝沼ワイナリー」、「穂坂ワイナリー」、「梶子ワイナリー」の3つのワイナリーがある。 ・勝沼ワイナリーはヴィンヤードをはじめ、醸造所、ワイン資料館、カフェ、テイスティングカウンター、ショップ等の施設を備えた、シャトー・メルシアンのすべてが体験できるワイナリー。 ・穂坂ワイナリーは、1989年に海外のワインコンクールで大金賞を受賞、日本ワインの存在を世界に知らしめた「シャトー・メルシアン 信州穂坂ワイナリー」の誕生地。映画「ウスケボーイズ」の原作舞台。 ・2019年に新たにできたワイナリー「梶子 (MARIKO) ワイナリー」は長野県上田市にある。地域、自然、未来と共生する一大ワインリゾートがコンセプト。「梶子ワイナリー」は「世界最高のワイナリー 2020」でベスト30、ベストアジアに選ばれた。</p>		



都農ワイン  
プライベートリザーブ マスカット・ベリー A  
Private Reserve Muscat Bailey A



ビンテージ  
2014

試飲したワインと写真のビンテージが違う場合があります

<p><b>香り・風味・味</b></p> <p>魅力的で複雑な味わい、苺ジャム、タンジェリン、オレンジピール、オーク</p>	<p><b>ブドウ</b></p> <p>マスカット・ベリーA</p>	<p><b>産地</b></p> <p>宮崎県</p>
<p><b>ペアフード</b></p> <p>中華料理、なかでも宮保鶏丁</p>	<p><b>推奨提供温度</b></p> <p>16° 17°</p>	
<p><b>醸造元・製品の物語</b></p> <p>・南九州にある宮崎県都農町（宮崎市から車で北に1時間、人口約10,000人の小さな町）にワイナリーがある。 ・「小さな町の町おこし〜ワイナリーができれば、町が変わる〜」という考えから1996年オープン。 ・世界のワイン産地の5〜8倍の降雨量、そして毎年やってくる大きな台風にあらゆる対策を施し、今や海外のワインジャーナリストをうならせるワインが造られている。 ・「良いブドウが良いワインをつくる」というコンセプトを掲げ地元ならではのブドウに加え、外国産のブドウ栽培にも挑戦。いろいろ研究を重ね、シャルドネが日本のワインコンクールで日本一に輝いた。 ・2007年、イギリスで毎年発行されているワインの専門誌「ワインレポート (WINE REPORT)」の「もっともエキサイティングなワイン100選」に選ばれた。 ・2019年、アジア最大級の国際コンクールである「香港インターナショナル・ワイン&amp;スピリッツ・コンペティション2019」で都農ワインの6アイテムが受賞。 ・ワイナリーは九州の宿泊型クルーズトレイン「なつつ星」(Seven Stars in Kyushu) の観光コースに選ばれている。</p>		

